FACHSCHRIFTEN VERLAG

01 | 2019 € 6,80 Österreich € 7,50; Schweiz sfr 13,60; BeNeLux € 7,90; Italien € 8,80; Spanien € 8,80; Portugal € 8,80 (cont.); Slowenien € 8,80; Slowakei € 8,80

HAUSTRÄUME

HAUS TRÄUME

Villen . Bungalows . Landhäuser

24 SEITEN EXTRA bauen & finanzieren

Megatrend: Minimalismus

Tiny-Homes

weniger ist mehr!

OUTDOOR-WELLNESS

Neue Inspirationen für Terrasse und Garten

40 X

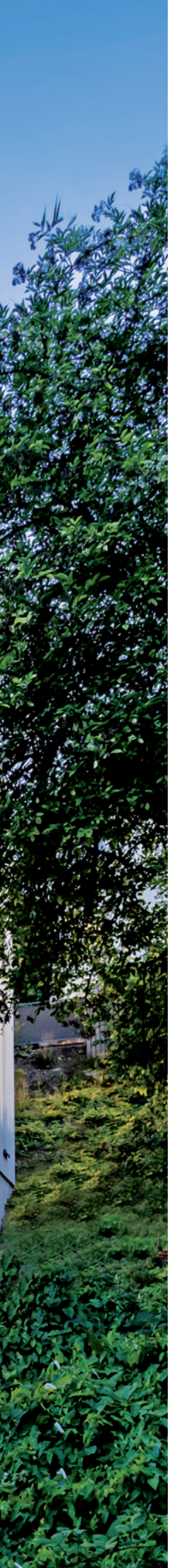
INSPIRIERENDE EINFAMILIEN HAUS ARCHITEKTUR

Süße EINSAMKEIT

Exklusives Hideaway in den Dolomiten

4 191836 406800 01

Klare Kante: Ohne Dachüberstände, weiß verputzt und mit großen Glasflächen, die von anthrazitfarbenen Rahmen akzentuierend eingefasst sind, bildet die geradlinige Architektur einen angenehmen Kontrast zum umgebenden Grün. Gleichzeitig passt sich das Gebäude mit klassischem Satteldach gekonnt in die Nachbarbebauung ein.



Hochkaräter

Bei diesem modernen Stadthaus im Grünen machten die Planer aus der Not eine Tugend: Auf dem relativ schmalen und steilen Grundstück gingen sie beim Grundrisskonzept konsequent in die Höhe.

Küche und Esszimmer liegen auf der Erdgeschoss- bzw. Eingangsebene. Erschlossen wird das Gebäude über eine kleine Treppe, die von der Straße hinab zum Hauseingang führt. Da dieser vier Meter unter dem Straßenniveau liegt, bietet auch die sichtgeschützte Eingangsfront eine offene Gestaltung – mit bodentiefen Glasschiebetüren und großer, vorgelagerter Terrasse.

„Das Projekt ist ein gutes Beispiel dafür, dass man auch mit einem Holzhaus schön auf den Putz hauen kann."

Markus Schwarzwälder, Geschäftsführer

Gewohnt, gelesen und Klavier gespielt wird im Hanggeschoss mit angrenzendem Garten. Wohn- und Essraum sind über die offene Stahl-Holz-Treppe miteinander verbunden.

Ein schönes Stück Bauland zu finden, stadtnah und im Grünen gelegen, ist heutzutage in manchen Gegenden mehr als ein riesengroßer Glücksfall. Stuttgart gehört zu diesen Städten. Doch genau hier konnten die heutigen Besitzer dieses viergeschossigen Hanghauses ein fast perfektes, wunderschön gelegenes, etwa 850 Quadratmeter großes Grundstück erwerben: In einer Frischluftschneise, auf begehrter Halbhöhenlage, mit freiem Blick über ein nahezu unbebautes Tal.

Das darauf bestehende Gebäude aus den 1930er-Jahren ließen die Bauherren abreißen und ein befreundeter Architekt wurde beauftragt, ihren persönlichen Haustraum zu planen. Da sich die Bauherren ein Haus aus natürlichem Baumaterial wünschten, stand fest, dass es in Holzbauweise errichtet werden sollte – von einem Haushersteller mit hohem Qualitäts- und Designanspruch. Diesen

Der offene Luftraum über dem Wohnzimmer macht Kochbereich und Essplatz im Erdgeschoss zur lichtdurchfluteten Galerie. Von hier aus können beinah rundherum herrliche Ausblicke in die Natur genossen werden.

Ein großes Dachflächenfenster sorgt im Flur und auf der Geschosstreppe für viel natürliches Licht. Ganz oben, unter dem Dach, sind Gäste- und Hobbyzimmer plus zusätzlichem Duschbad untergebracht.

fanden sie in der Firma Schwarzwälder, die das Bauprojekt letztlich realisierte.

Die besondere Herausforderung: Das extrem steile Gelände und der Wunsch der Bauleute, auf diesem den umliegenden Garten bestmöglich als Teil des Wohnraums erleben zu können. Um dies zu gewährleisten und die Freiflächen bequem zugänglich zu machen, wurde das Gebäude in Richtung Garten weit geöffnet.

Ein großes Panoramafenster auf Erdgeschossebene ergänzt die raumhohen Glasschiebetüren im Hanggeschoss, die direkt auf die Terrasse und in den Garten führen. Hier liegt das Wohnzimmer, darüber, wie auf einer Empore, Küche und Essraum. Durch den Luftraum, den offenen Galeriecharakter sowie die zusätzliche, verbindende Treppe ergeben die Räume eine sich über zwei Geschosse erstreckende Einheit. Eine Etage höher sind zwei ▶

Von der Straßenseite bleibt das Hanggeschoss verborgen. Der leicht zurückgesetzte, geschützt liegende Eingang empfängt die Bewohner besonders einladend.

Kinderzimmer mit Bad sowie der Elternbereich mit Ankleide, Schlaf- und Badezimmer vorgesehen.

Auch bei der Innenausstattung legten die Bauherren großen Wert auf hochwertige Materialien und ein stimmiges, ästhetisches Gesamtbild: So setzte die Firma Schwarzwälder, die auch den Innenausbau übernahm, auf viel weiß bei Wänden und Türen sowie raumhohe und flächenbündige Einbauschränke, Schiebe- und Blockzargentüren.

Warm anmutende Eichenmassivholzböden, genauer gesagt ein modernes Industrieparkett mit geölter Oberfläche und lebendiger Ausstrahlung, unterstreicht die wohnliche Atmosphäre. Exakt passend dazu: die Holzstufen sowohl der Geschoss-, als auch der Wohnraumtreppe. Letztere besticht mit weiß lackierter Flachstahlwange und -geländerstäben durch ihre besonders schlanke, filigrane Gestalt.

Baut der Hersteller aus dem Schwarzwald sonst meist Häuser mit Holzfassaden, so ist hier mit glatt verputzter Hülle ebenfalls ein Haus entstanden, das auf ganzer Linie hält, was seine elegante äußere Erscheinung verspricht. cm

DATEN & FAKTEN

Stadthaus in Stuttgart von Schwarzwälder
Bruderhausweg 11
78112 St. Georgen
Tel. 07724/3016
www.schwarzwaelder-haus.de

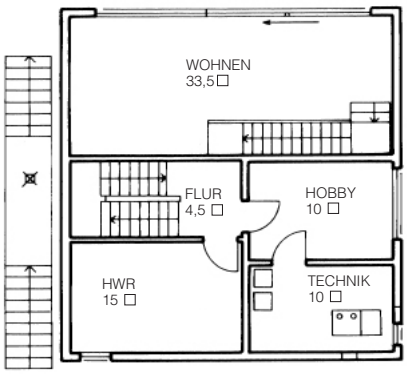
Entwurf & Bauantrag:
U3BA Architekten PartGmbB
Camilo Hernandez + Harald Baumann
Mitarbeit: Nataly Granados
Langestraße 54
70174 Stuttgart

Wohnflächen:
UG 73 m², EG 49 m², OG 75,5 m², DG 48 m²

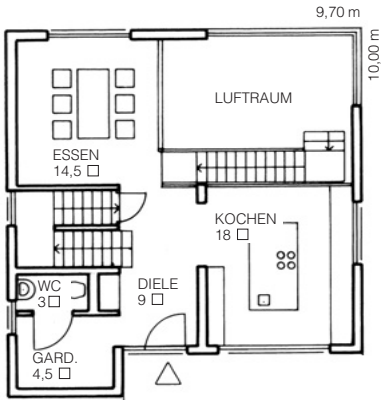
Konstruktion:
Holzverbundkonstruktion mit 200 mm Holzfaserdämmung und 60 mm Holzfaserplatten, Putzfassade, U-Wert Wand 0,183 W/m²K; Satteldach mit 45 Grad Neigung, U-Wert Dach 0,158 W/m²K; Holz-Alufenster: innen Lärche, natur, lackiert, Dreifachverglasung, Ug-Wert 0,6 W/m²K

Technik:
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung

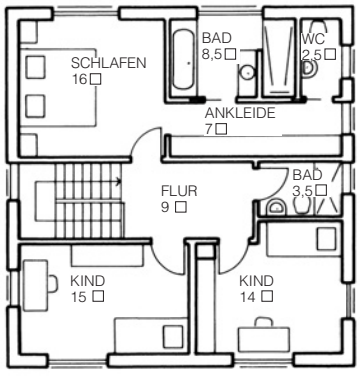
Kosten:
Auf Anfrage beim Hersteller



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Anschriften Seite 97

Fotos: René Lamb, Fotodesign GmbH